INFORME AMBIENTAL No. 2

APROBADO 17/07/2024

PERIODO
1 AL 30 DE ABRIL DE 2024

INTERVENTORÍA ANDRES CARDOZO

FDLSF-COP-304-2023

BOGOTA D.C-LOCALIDAD SANTA FE

"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE."

CONSORCIO INSTITUCIONES 2024

Elaboró	Fecha:	Aprobó	Fecha:
Luisa Moreno Ingeniera Ambiental	Abril 24 de 2024	Orlando González Director de Obra	Abril 24 de 2024

TABLA DE CONTROL DE VERSIONES			
Versión	**Fecha**	**Descripción modificación**	**Folios**
1	24/04/2024	Emitido para revisión	17

Tabla de contenido

1. INTRODUCCIÓN 3

2. ALCANCE 3

3. IDENTIFICACION DEL PROYECTO 4

*3.1 **INFORMACIÓN ENTIDAD CONTRATANTE** 5*

4. LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO 5

5. COMPONENTE BIÓTICO Y ABIÓTICO 7

6. INFORMES MENSUALES DE GESTION AMBIENTAL DEL CONTRATISTA 11

7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA 11

***7.1 Actividades de obra:** 11*

***7.2 Reuniones de Seguimiento:** 13*

***7.3 Actividades Ambientales** 15*

8. CONCLUSIONES 17

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe consolida las actividades desarrolladas durante el mes de Abril de 2024 en el marco de la ejecución del contrato de obra denominado **CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE,** en la ciudad de Bogotá D.C-localidad Santa Fe. y dando cumplimiento al análisis de componentes Ambientales establecidos se encuentra la guía de manejo ambiental del IDU (Instituto de Desarrollo Urbano).

El presente documento evalúa los impactos generados por la ejecución del proyecto de adecuación de los JAC (Juntas de Acción Comunal) en la localidad de Santa Fe en términos de sus efectos sobre los componentes abióticos, bióticos y socioeconómicos. Se registrarán detalladamente las actividades realizadas y se llevarán a cabo mediciones necesarias con el fin de identificar cambios significativos en estos diferentes componentes. Esta evaluación servirá como base para proponer las medidas correctivas adecuadas que mitiguen cualquier impacto negativo identificado durante el desarrollo del proyecto.

2. ALCANCE

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de abril, el contratista llevó a cabo actividades en el JAC Verjón, JAC del Rocío y JAC Cartagena. Estas actividades se realizaron con el propósito de cumplir con la normativa ambiental vigente durante la adecuación de las obras, prestando especial atención al manejo y disposición de los RDC.

Informar a la interventoría de manera clara y veraz sobre todas las actividades del área ambiental realizadas por el contratista, teniendo en cuenta acciones para prevenir, mitigar, corregir y compensar los impactos negativos que puedan presentarse durante la ejecución del contrato de obra FDLSF-COP-304-2023 (SIPSE 92620). Este contrato tiene como objetivo contratar por el sistema de precios unitarios fijos a monto agotable el diagnóstico y las obras de mantenimiento requeridas en los salones comunales de la localidad de Santa Fe.

3. IDENTIFICACION DEL PROYECTO

Tabla 1. Datos del proyecto

DATOS DEL CONTRATISTA	
Nombre o razón social	CONSORCIO INSTITUCIONES 2024
NIT	901.781.157-6
Dirección	CR 46 56 108-Bucaramanga
Teléfono	3102770819
Correo electrónico	proyectos@construvalores.com
DATOS DEL CONTRATO	
Objeto del contrato	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNOSTICO Y LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, REQUERIDAS EN LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE.
Entidad Contratante	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SANTA FE
Contrato No	FDLSF-COP-304-2023 (SIPSE 92620)
Tiempo de ejecución	Cinco (05) meses
Valor del contrato	$510.515.400,00
Fecha de adjudicación del contrato	17 de noviembre de 2023
Fecha de inicio	15 de enero de 2024
Fecha de Terminación	14 de junio de 2024

Fuente. Consorcio instituciones 2024

3.1 **INFORMACIÓN ENTIDAD CONTRATANTE**

Tabla 2. Información de la entidad contratante

ENTIDAD	ALCALDÍA LOCAL DE SANTA FE, FONDO DESARROLLO
Apoyo a la supervisión del contrato	José Daniel Alarcón Coronado
Dirección	Calle 21 #5 - 74
Teléfono	3821640
Correo electrónico	jose.alarcon@gobiernobogota.gov.co

Fuente. Consorcio instituciones 2024

3.2 **INFORMACION DE LA INTERVENTORIA**

Tabla 3. Información interventoría

FIRMA	INTERVENTORIA
Director	Andrés M. Cardozo Roa
Dirección	Sin dirección
Teléfono	3204210524
Correo electrónico	acintervnetoria@gmail.com

Fuente. Consorcio instituciones 2024

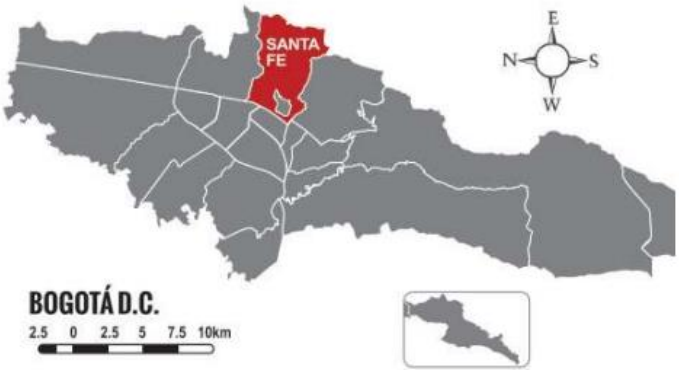
4. LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROYECTO

Las actividades constructivas a desarrollarse propias del contrato FDLSF-COP-304-2023 (SIPSE 92620) se desarrollarán en la ciudad de Bogotá en la localidad No. 3 Santa Fe. En la tabla No 4 se presenta la localización de cada uno de los puntos a intervenir:

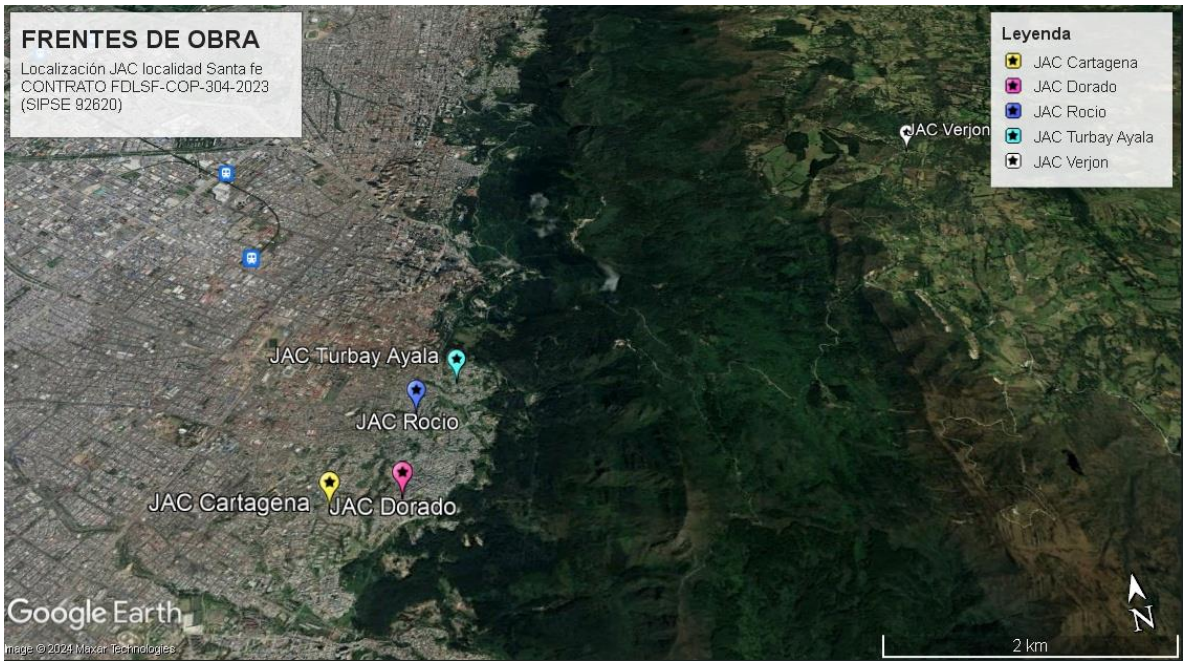
Tabla 4. Localización y coordenadas de los JAC a intervenir

JAC	DIRECCIÓN	COORDENADA ORIGEN NACIONAL		REGISTRO FOTOGRÁFICO
		N	W	
Verjon	Colegio Verjon Bajo km 11 Vía la Calera	2067650	4886759	
El Roció	Calle 3Abis #5A -27 Este	2065012	4881297	
El Mirador	Carrera 2 # 1ª-69			
Turbay Ayala	Calle 9 B # 5 - 35	2065291	4881658	
Cartagena	Cl. 1 Bis #2 Este-39	2064215	4880581	

Fuente. Consorcio instituciones 2024



Fuente. Veeduría Distrital (2018)



Fuente. Google Earth

5. COMPONENTE BIÓTICO Y ABIÓTICO

5.1 Componente Abiótico

La localidad de Santa Fe cuenta con dos áreas de suelo: urbano (13 UPZ) y rural (3 UPZ). En el suelo urbano, la distribución de uso es la siguiente: el 44,5% para actividades centrales, el 18,9% para comercio y servicios, el 17,6% para residencial, el 14,3% para suelo protegido, el 2,4% para dotacional y el 2,3% para área urbana integral.

Las actividades de las Juntas de Acción Comunal (JAC) el Rocío y JAC Cartagena se llevan a cabo en áreas residenciales, mientras que la JAC el Verjón opera en área rural.

Tabla 5. Extensión y tipo de suelo

Extensión y tipo de suelo de la localidad Santa Fe						
AREA TOTAL (Ha)	AREA RURAL (Ha)			AREA URBANA (Ha)		
	Suelo rural	Áreas Protegidas	Total	Suelo urbano	Áreas Protegidas	Total
4505,62		3820,62	3820,62	591	94	685

Fuente. SDP

Esquema de localización general del suelo rural en la Localidad de Santa Fe



Fuente: Universidad Distrital (2010)

La Localidad limita por el norte con la localidad de Chapinero, por el sur con la

Localidad de San Cristóbal y el municipio de Choachí, por el oriente con el municipio de Choachí y por el occidente con las localidades de Teusaquillo y los Mártires.

Tabla 6. Relación de las áreas de suelo rural de la localidad

USO DE SUELO (POT) EN SUELO RURAL DE LA LOCALIDAD DE SANTA FE	HECTÁREAS	% DE AREA EN LA LOCALIDAD
Sistema de áreas protegidas	3820,62	100%
Total, General	3820,62	100%

Fuente. Universidad Distrital (2010)

Según lo establecido en el Plan de Ordenamiento Territorial (POT), toda el área rural en la localidad de Santa Fe forma parte de los usos rurales del sistema de áreas protegidas del orden nacional dentro del territorio distrital.

Tabla 7. Veredas reconocidas por la comunidad y su participación en el suelo rural

VEREDAS RECONOCIDAS	HECTÁREAS	%
Monserrate	1566,39	41,00%
Verjón Alto	1371,57	35,90%
Verjón Bajo	882,65	23,10%

Fuente. Universidad Distrital (2010)

El Verjón Bajo tiene un área total de 882,65 hectáreas, lo que representa el 23,10% del suelo rural de la localidad. Limita al norte con la vereda El Verjón Bajo en la localidad de Chapinero, al oriente con el área rural del municipio de Choachí, al sur con la vereda El Verjón Alto, y al occidente con las veredas de Monserrate y el suelo rural de la Localidad de San Cristóbal.

5.2 Componente Biótico

La flora de la zona revela una diversidad de coberturas vegetales, algunas de las cuales han sido afectadas por la presencia de plantaciones forestales de especies exóticas como eucaliptos, acacias y pinos. Sin embargo, se han conservado áreas con coberturas

naturales y en otras se han desarrollado nuevas áreas de vegetación nativa debido a procesos de sucesión ecológica. Esto se puede observar en mayor parte en el área de el JAC el Verjón, en los JAC Rocío y Cartagena se evidencia poca presencia de vegetación solo se evidencia presencia de pastos por lotes baldíos.

Tabla 8. Uso y cobertura vegetal de Verjón Bajo

UNIDAD DE USO Y COBERTURA VEGETAL		VERJÓN BAJO	SUBTOTAL
		Área (Ha)	Área %
Artificiales y Áreas Asociadas	Asentamiento Urbano Agregado		
	Asentamiento Urbano Disperso		
	Cantera	1,81	0,21%
	Infraestructura		
Cuerpos de Agua	Cuerpo de Agua	0,42	0,05%
Cultivadas Manejadas	Cultivo Transitorio	27,54	3,12%
	Miscelánea de Cultivos y Pastizales	225,98	25,60%
	Miscelánea de Matorral y Pastizal	48,10	5,45%
	Miscelánea de Vegetación Nativa	134,28	15,21%
	Pastizales	195,24	22,12%
	Plantación Forestal de Eucalipto	9,43	1,07%
	Plantación Forestal de Pino	50,98	5,78%
Natural y Seminatural	Bosque Denso		
	Matorral Denso	50,83	5,76%
	Miscelánea de Pajonal-Matorral	6,95	0,79%
	Pajonal-Frailejonal	83,51	9,46%
	Vegetación Riparia	47,60	5,39%
Sin información			
Total, General		882,67	100%

Fuente. Universidad Distrital (2010)

Con respecto a la fauna del sector según el estudio CAR & CI, 2009 en la localidad

se reportan nueve especies de anfibios, cuatro de reptiles, 121 especies de aves y 20 especies de mamíferos. Los elementos faunísticos identificados dentro de alguna categoría de riesgo fueron Anfibios: *Pristimantis elegans y Pristimantis cf. frater, Vulnerable* (VU); *Hyloxalus edwardsi, Crítica* (CR); *Dendropsophus labialis, Pristimantis bogotensis, Hyloxalus subpunctatus e Hyloscirtus bogotensis Preocupación menor* (LC). Aves: *Preocupación Menor* (LC): *Chalcostigma heteropogon, Coeligena helianthea, Conirostrum rufum, Eriocnemis cupreoventris, Synallaxis subpudica.*

6. INFORMES MENSUALES DE GESTION AMBIENTAL DEL CONTRATISTA

Tabla 9. Informes mensuales

INFORME	PERIODO	VERSION
Informe mensual ambiental No.1	1 al 31 de marzo de 2024	1
Informe mensual ambiental No.2	1 al 30 de abril de 2024	1

Fuente. Consorcio instituciones 2024

7. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA

7.1 Actividades de obra:

En el mes de abril de 2024 se iniciaron actividades constructivas de la junta de acción comunal de la vereda el Verjón y se continuaron con las actividades de los JAC en los barrios Rocío y Cartagena. En estos puntos se realizaron actividades de escarificado

de superficies, demolición de enchapes de muro y piso, demolición de pañetes, demolición de sobre piso, impermeabilización, deshierbe, puntos hidráulicos y sanitarios, regatas en muros, aplicación de pañete y aplicación de estuco.

JAC Rocío

	
Foto 1.	Foto 2.
	
Foto 3.	Foto 4.

JAC Cartagena

	
Foto 5.	Foto 6.

	
Foto 7.	Foto 8.

JAC Verjón

	
Foto 9.	Foto 10.
	
Foto 11.	Foto 12.

7.2 Reuniones de Seguimiento:

Tabla 10. Reuniones de seguimiento

FECHAS	AVANCES DE LA REUNIÓN

12-abr-24	Se realiza el comité de obra en la alcaldía de la localidad santa fe. Se aclara que el JAC Dorado no se puede intervenir por un tema vial así que se decide cambiar por el JAC el Mirador. Se informa que el PIN ambiental ya se habilito, se informa que el par ambiental por parte de la interventoría será el ingeniero Carlos Aragón, adicional se solicita la verificación del pin de la obra del año pasado (PIN-23021).
23-abr-24	Se realiza visita a los Predios de los JAC el Verjón y JAC el Roció, en el JAC el Verjón se evidencian las actividades que se han realizado en el techo, los enchapes de la cocina y baño, además se realiza impermeabilización, además se verifica el tanque de agua que se instalo la cual recolecta el agua de un nacedero cerca al predio. En el JAC el Roció se verifican las actividades que se han adelantado y adicional se verifica la cantidad de escombro que se ha generado para poder solicitar el servicio de recolección, se acuerda que el día 24 de abril se realizará dicha recolección.

Fuente. Consorcio instituciones 2024

	
Foto 13. Reunión en JAC Verjón	Foto 14. Verificación Tanque de agua para consumo en JAC el Verjón

	
Foto 15. Reunión en JAC Roció	Foto 16. Escombro del JAC Roció

7.3 Actividades Ambientales

Durante el mes de abril, se llevó a cabo la gestión para la recolección de Residuos de Construcción y Demolición (RCD), los cuales fueron recogidos el día 24 de abril. Además, se realizaron inspecciones en las obras para evaluar la cantidad y el tipo de residuos generados hasta la fecha. Se tramitó la apertura del PIN en colaboración con funcionarios de la alcaldía. Los RCD están almacenados en lonas dentro de cada sitio de la obra.

Con respecto a los Residuos Especiales (RESPEL), hasta la fecha no se han generado, pero se están recibiendo ofertas de varios gestores ambientales para poder contratar el servicio de recolección, transporte y disposición de los RESPEL que se generen en el futuro.

Tabla 11. Vehículos

REPORTE DE VEHICULOS		
PLACA	**TIPO DE VEHICULO**	**CAPACIDAD (M3)**
RBJ 446	VOLQUETA PLATON	7

Fuente. Consorcio instituciones 2024

	
Foto 17. Desplazamiento de escombro en JAC el Roció.	Foto 18. Escombro de JAC el Roció

Tabla 12. *Manejo integral de residuos sólidos y RCD*

MANEJO INTEGRAL DE RESIDUOS						
FECHA	PLACA DE VOLQUETA	PIN SDA	N° VALE	TIPOLOGIA DE RCD TRANSPORTADO		SITIO DE DISPOSICION FINAL
				APROVECHABLE (m3)	NO APROVECHABLE (m3)	
24/04/2024	RBJ 446	25101	241573380	7		CEMEX - TUNJUELO

Fuente. Consorcio instituciones 2024

8. CONCLUSIONES

- Se cuenta con el pin ambiental número 25101.
- Se realiza recolección de RCD el día 24 de abril y se inicia la gestión con CEMEX para que generen la certificación del material que lleve a la escombrera.
- No se ha reutilizado a la fecha material RCD para las adecuaciones de los JAC.
- A la fecha no se ha generado RESPEL, sin embargo, se continua con la gestión para elegir la empresa gestora de dichos residuos.

9. BIBLIOGRAFIA

- **https://oab.ambientebogota.gov.co/wp-content/uploads/dlm_uploads/2018/11/C017_Tomo-III-Vol-3_Localidad-Santa-Fe.pdf**
- **https://oab.ambientebogota.gov.co/localidades/santa-fe/**
- **https://bibliotecadigital.ccb.org.co/server/api/core/bitstreams/09fbb07f-ff18-4d7c-9095-ea1921a2a338/content**